

അനുമതി കരാർപത്രം

(License Agreement)

(ഹാജരാക്കുന്ന ആളുടെ ഫോട്ടോയും, വിരൽപ്പതിപ്പും)

..... വർഷം മാസം

തീയതി ജില്ലയിൽ.

താലൂക്കിൽ. വില്ലേജിൽ

..... കരയിൽ

..... പഞ്ചായത്തിൽ -ാം നമ്പർ

..... വീട്ടിൽ

(തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ).

പി.ഒ. പിൻകോഡ് മകൻ

..... (ജോലി). വയസ്സുള്ള

..... മേൽ പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ

..... കരയിൽ

പഞ്ചായത്തിൽ -ാം നമ്പർ

..... വീട്ടിൽ (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ.

.....) പി.ഒ.

..... പിൻകോഡ്

..... മകൻ. (ജോലി)

..... വയസ്സുള്ള

..... കൂടി

എഴുതി പിടിച്ച കരാർപത്രം.

1) ഇതിൽ പട്ടിക ചേർക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ ഇതിൽ ഉടമസ്ഥനായ 1-ാം കക്ഷിക്ക്. സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1-ാം പുസ്തകം വാല്യം മുതൽ വരെ വശങ്ങളിൽ -ാം നമ്പരായി വില സിദ്ധിച്ച് 1-ാം കക്ഷി കൈവശം വെച്ചു കരം തീർത്തും സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യം നടന്നു വരുന്നതും ആകുന്നു.

2) 2-ാം കക്ഷിക്ക് സ്വന്തമായി കട നടത്തുന്നതിനു സൗകര്യം ഉണ്ടാകുന്നതു വരെ താത്കാലികമായി കട നടത്തുന്നതിനു പട്ടികയിൽ വിവരം പറയുന്ന കടമുറി വിട്ടുതരണമെന്നു 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും 1-ാം കക്ഷി അപ്രകാരം സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തതനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഈ കരാർ എഴുതി പിടിക്കുന്നതാകുന്നു.

വ്യവസ്ഥകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന കടമുറി -ാം തീയതി മുതൽ ാം തീയതി വരെ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് 1-ാം കക്ഷി 2-ാം കക്ഷിക്ക് ഇതിനാൽ ലൈസൻസ് നൽകിയിരിക്കുന്നു. 2-ാം കക്ഷിക്ക് സ്വന്തമായി മറ്റു സൗകര്യം ഉണ്ടാകുന്ന മുറയ്ക്കു കാലാവധിക്കു മുമ്പു തന്നെയും കടമുറി വിട്ടുതന്നുകൊള്ളാമെന്നു 2-ാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
2. ഓരോ മാസവും -ാം തീയതിക്കു മുമ്പായി ലൈസൻസു ഫീസായി രൂപ (അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിയെ ഏൽപ്പിച്ചു കൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു.
3. കടയുടെ മുൻസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്തു നികുതികൾ തുടങ്ങിയ നികുതികൾ 2-ാം കക്ഷി തന്നെ അടയ്ക്കുന്നതാണ്.
4. പട്ടിക കടയിലെ വിദ്യുച്ഛക്തി ചാർജ്ജ്, വെള്ളകരം മുതലായവ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസുകളിൽ 2-ാം കക്ഷി അടച്ചു രസീതു വാങ്ങിക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
5. ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള വ്യാപാരം അല്ലാതെ മറ്റു യാതൊരു ഇടപാടുകളും 2-ാം കക്ഷി ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

6. 2-ാം കക്ഷിക്ക് പട്ടിക കടയിൽ അധികമായി എന്തെങ്കിലും അധിക വിദ്യുച്ഛക്തി കണക്ഷനുകൾ എടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ നടത്തിക്കൊള്ളേണ്ടതും ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അവകൾ 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ നീക്കം ചെയ്തുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ -ാം കക്ഷിയുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

7. പ്രസ്തുത ലൈസൻസ് 2-ാം കക്ഷി മറ്റാർക്കും കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

8. പട്ടിക കട കെട്ടിടത്തിൽ ഏതു സമയവും 2-ാം കക്ഷിയുടെ അനുമതിയോടെ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പരിശോധന നടത്തുന്നതിനും കെട്ടിടം ഉടമയായ 1-ാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുള്ളതാകുന്നു.

9. കട കെട്ടിടം നല്ല രീതിയിൽ സംരക്ഷണം ചെയ്തുകൊള്ളേണ്ടതും ഏതെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാൽ 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു.

10. കട കെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരു വിധമായ മാറ്റങ്ങളും മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുവാദം കൂടാതെ നടത്താൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

11. കരാറിനു വിപരീതമായി എന്തെങ്കിലും കരാർ ലംഘനം നടത്തുന്ന പക്ഷം 15 ദിവസത്തെ നോട്ടീസിനു വിധേയമായി ഈ ലൈസൻസ് കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാൻ 1-ാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുള്ളതാകുന്നു.

12. ലൈസൻസ് കാലാവധി കഴികെ കട കെട്ടിടം യാതൊരു തർക്കവും പറയാതെ 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിയെ തിരിയെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതാണ്. കടമുറിയ്ക്കു വിവരം

വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ,വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീ		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ എഴുതിപ്പിച്ചു

1) ലൈസൻസർപേര് ഒപ്പ്

2) ലൈസൻസിപേര് ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ 1) പേര്. വിലാസം ഒപ്പ്

2) പേര്. വിലാസം. . . . ഒപ്പ്

തയ്യാറാക്കിയ ആളുടെ ലൈസൻസ് നമ്പർ, പേര്, വിലാസം, ഒപ്പ്

വെട്ട് തിരുത്ത്:

ഒന്നാം കക്ഷി: പേര്, ഒപ്പ്

രണ്ടാം കക്ഷി: പേര്, ഒപ്പ്